

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 21 Б по ул. Молдавская за 2022год.

| Наименование статьи | <i>Поступление и использование денежных средств</i> | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества |
| Обслуживание и ремонт жилья, опу | 92 425.29 | | 956 556.14 | | 929 282.96 | | 119 698.47 | |
| Антенна | 1 320.00 | | 17 280.00 | | 17 700.06 | | 899.94 | |
| Отопление, ГВС | 45 878.24 | | | | | | 45 878.24 | |
| СБК | 1 413.18 | | 15 238.24 | | 14 575.50 | | 2 075.92 | |
| Эл.Энергия при СОИ | 3 632.32 | | 31 620.90 | | 30 637.70 | | 4 615.52 | |
| ХВС и ВО при СОИ | 538.32 | | 4 013.59 | | 3 878.12 | | 673.79 | |
| ИТОГО | 145 207.35 | 0.00 | 1 024 708.87 | 0.00 | 996 074.34 | 0.00 | 173 841.88 | 0.00 |
| Взнос в фонд капремонта (спецсчет) | 155 781.18 | | 496 465.50 | | 449 120.25 | | 203 126.43 | |

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

996 074.34

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|------|--|-------------------------------------|
| 1. | Оплачено поставщикам в т.ч.: | 15331.20 |
| | Антенна | 15331.20 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества | 37004.03 |
| | ХВС и ВО при СОИ | 5194.55 |
| | Эл.Энергия при СОИ | 31809.48 |
| | | 349914.16 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | |
| | Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов) | 3188.80 |
| | Механизированная уборка снега.мусора | 8250.00 |
| | Уборка мест общего пользования и придомовой территории | 338475.36 |
| | | 518065.50 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | |
| | Страхование жилого фонда | 13882.26 |
| | Работы по переносу детского игрового комплекса | 97973.11 |
| | Аварийно диспетчерское обслуживание | 138248.64 |
| | Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов) | 225715.68 |
| | Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров | 42245.81 |
| | | 149492.78 |
| 4. | Затраты на содержание: | |
| | Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ | 95655.61 |
| | Система "Город "1.5% от поступления денежных средств, РКО | 20046.00 |
| | Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ | 19635.76 |
| | Налог УСНО | 14082.65 |
| | Платформа ОФД (передача фискальных данных) | 72.76 |
| | ИТОГО ЗАТРАТЫ | 1069807.67 |